

PATVIRTINTA

Kauno suaugusiųjų ir jaunimo mokymo centro
direktorius 2019 m. kovo 25 d.
įsakymu Nr. V-46

**KAUNO SUAUGUSIŲJŲ IR JAUNIMO MOKYMO CENTRO
NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI TURTO
PARDAVIMO VIEŠAME PREKIŲ AUKCIONE ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO
TAISYKLĖS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Šios taisyklės reglamentuoja nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Kauno suaugusiųjų ir

jaunimo mokymo centro (toliau - KSJMC) turto pardavimo viešuosiuose aukcionuose (toliau-aukcionai) organizavimą (toliau - Taisyklės).

2. Ši tvarka parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 9 d. nutarimu Nr. 531 „Dėl nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuosiuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo patvirtinimo“.

3. Jeigu turtas nebuvo parduotas aukcione, jis gali būti naudojamas kitu Lietuvos respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatytu būdu, nurašomas arba parduodamas pakartotiniame aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos, pradėdant ketvirtuoju aukcionu – ne daugiau kaip 50 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Pakartotinių aukcionų skaičius nėra ribojamas.

4. Aukcione gali būti neparduodamas turtas, kurio rinkos vertė yra mažesnė už aukciono organizavimo išlaidas

5. Aukciono dalyviai gali būti juridiniai ir fiziniai asmenys. Jie aukcione gali veikti savarankiškai arba įstatymu nustatyta tvarka įgalioti asmenų

6. Šiose taisyklėse vartojamos sąvokos:

KSJMC turtas - KSJMC valdomas nematerialusis, ilgalaikis ir trumpalaikis materialusis turtas, kuris vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu pripažintas nereikalingu, netinkamu (negalimu) naudoti.

Aukcionas - viešas KSJMC turto pirkimas-pardavimas, kai šis turtas siūlomas pirkti keliems asmenims per tarpininką-aukciono vedėją, o pirkimo pardavimo sutartis sudaroma su tuo pirkėju, kuris pasiūlo didžiausią kainą (toliau vadinama-aukciono laimėtojas).

Tiesioginis aukcionas - aukcionas vykdomas skelbime apie aukcioną nurodytoje vietoje ir nurodytu laiku, aukciono vedėjui ir aukciono dalyviams bendraujant tiesiogiai.

**II SKYRIUS
PARENGIAMIEJI DARBAI**

7. Aukcionui organizuoti ir vykdyti KSJMC direktorius sudaro aukciono vykdymo darbo grupę (toliau vadinama - komisija). Aukcionui vadovauja aukciono vedėjas. Be jo komisijoje turi būti aukciono sekretorius ir nariai.

8. Komisija savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais bei šiomis Taisyklėmis.

9. Komisija negali teikti informacijos, susijusios su aukciono dalyviais, jei jos atskleidimas prieštarauja teisės aktams, kenkia visuomenės interesams, teisėtiems aukciono dalyvių interesams arba trukdo sąžiningą konkurenciją. Komisijos nariai, prieš organizuodami ir vykdydami viešą aukcioną, pasirašo konfidencialumo pasižadėjimus (Taisyklių 1 priedas).

10. Parduodamo turto pradinę kainą nustato komisija. Turto pradinė kaina nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo savikainą ir rinkos vertę. Pradinė pardavimo kaina negali būti mažesnė už turto likutinę vertę.

11. Komisija parduodamo turto objekto rinkos vertę nustato atsižvelgdama į vertinimo dieną panašaus turto skelbiamas kainas viešai prieinamuose informacijos šaltiniuose (internetiniuose skelbimuose, skelbimuose laikraščiuose, viešai prieinamuose registruose ir kt.)

12. Prieš aukcioną turi būti rengiama parduodamo turto apžiūra, kuri turi trukti ne mažiau kaip 3 (tris) dienas. Parduodamo turto apžiūroje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo.

III SKYRIUS AUKCIONO SKELBIMAS

13. Apie rengiamą aukcioną KSJMC ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų iki aukciono pradžios paskelbia savo internetinėje svetainėje, LRvalstybė.lt tinklalapyje ir bent viename iš nacionalinių Lietuvos Respublikos dienraščių, o prireikus – ir kitose visuomenės informavimo priemonėse.

14. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:

14.1 turto valdytojas;

14.2 informacija apie parduotą turtą;

14.2.1 pavadinimas;

14.2.2 pagaminimo metai;

14.2.3 techniniai duomenys;

14.2.4 pradinė pardavimo kaina;

14.2.5 minimalus kainos didinimo intervalas;

13.3 aukciono dalyvių registravimo, asmens duomenų patvirtinimo tvarka, vieta, data ir laikas;

13.4 aukciono pradžios data ir laikas (valanda, minutė)

13.5 aukciono rengėjo paskirto kontaktinio asmens vardas ir pavardė, pareigos, telefono numeris ir elektroninis pašto adresas, jeigu jis jį turi;

13.6 parduodamo turto apžiūros vieta, data, laikas.

IV SKYRIUS AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

15. Norintys dalyvauti aukcione asmenys registruojasi skelbime nurodytoje aukciono vietoje. Registracija pradedama likus valandai iki aukciono pradžios ir baigiama likus pusei valandos iki skelbime nurodytos aukciono pradžios. Pasibaigus nurodytam registracijos laikui, aukciono dalyviai neberegistruojami.

16. Asmuo, prieš registruodamasis aukciono dalyviu aukciono rengėjo atsakingam asmeniui pateikia:

15.1 asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą arba notaro patvirtintą įgaliojimą, jei veikiama kito asmens vardu. Įgaliojime privalo būti aiškiai ir konkrečiai įrašyta atstovo teisės atstovauti asmenį aukcione, siūlyti kainą ir sudaryti (pasirašyti) nupirkto turto objekto pirkimo-pardavimo sutartį;

15.2 įstatų kopija, jeigu aukciono dalyvis yra juridinis asmuo.

16. Aukciono rengėjo atsakingas asmuo užpildo aukciono dalyvių registracijos lapą (Taisyklių 4 priedas) ir šiame lape pasirašo aukcione dalyvaujantys asmenys.

17. Aukciono dalyviui užsiregistravus dalyvio registracijos lape, jam išduodamas aukciono dalyvio bilietas, kuriame turi būti įrašytas aukciono dalyvio numeris. Asmeniui neleidžiama registruotis aukciono dalyviu ir (ar) jam neišduodamas aukciono dalyvio bilietas kai:

17.1 asmuo nepateikia aukciono rengėjo atsakingam asmeniui šių Taisyklių 15 punkte nurodytų dokumentų;

17.2 pasibaigia aukciono dalyvių registracijos laikas.

18. Aukciono rengėjas užtikrina aukciono dalyvių asmens duomenų apsaugą. Aukciono dalyvių asmens duomenys gali būti atskleidžiami tik teisės aktuose nustatytais atvejais ir tvarka.

V SKYRIUS AUKCIONO VYKDYMAS

19. Dalyvauti aukcione turi teisę Tvarkos 17 punkte nurodyti asmenys, turintys aukciono rengėjo išduotą aukciono dalyvio bilietą.

20. Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame įsiregistravo ne mažiau kaip 2 aukciono dalyviai.

21. Aukcioną vykdo ir jo operacijas įformina KSJMC direktoriaus įsakymu sudaryta komisija.

22. Aukciono metu aukciono sekretorius veda aukciono vedėjo registrą (Taisyklių 2 priedas).

23. Parsidėjus aukcionui, aukciono vedėjas skelbia parduodamo turto pavadinimą, apibūdina jį, parodo jo nuotrauką (jei tokia yra), skelbia pradinę kainą ir minimalų jos didinimo intervalą, kuris turi būti nemažesnis kaip 1 procentas pradinės pardavimo kainos.

24. Aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti šį turtą, turi pakelti aukciono dalyvio bilietą su įrašytu dalyvio numeriu, nukreiptu į vedėjo pusę, ir garsiai skelbti savo siūlomą kainą. Pirmoji aukciono dalyvių siūloma kaina turi būti ne mažesnė už pradinę konkretaus turto objekto pardavimo kainą. Kiekvieno kito dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlytą kainą, padidintą ne mažiau kaip minimaliu kainos didinimo intervalu.

25. Vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir pasiūliusio aukciono dalyvio numerį.

26. Jeigu nė vienas aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, vedėjas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutiniąją paskelbtą kainą, aukciono dalyvio numerį skelbdamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam pakartojimui, aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis parduodamas turto objektas parduotas už paskutinę paskelbtą kainą.

27. Turto objekto pardavimo kainą ir ją pasiūliusio dalyvio bilieto numerį aukciono sekretorius įrašo aukciono vedėjo registre.

28. Aukciono laimėtojas privalo parodyti komisijai savo bilietą, įgaliojimą, jeigu jis veikia įgaliotas kito asmens, nurodytu laiku ir sutartu būdu sumokėti jo pasiūlytą turto kainą.

29. Aukciono laimėtojas, pasirašo aukciono vedėjo registre. Pasirašymas registre yra besąlyginis įsipareigojimas sumokėti už turtą. Atsisakęs pasirašyti aukciono vedėjo registre, netenka teisės toliau dalyvauti aukcione, nors turi įsigijęs aukciono dalyvio bilietą. Tokiu atveju turto objektas parduodamas tame pačiame aukcione iš naujo.

30. Neparduotas turtas gali būti parduodamas naujame aukcione.

VI SKYRIUS ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE NUPIRKTĄ TURTO OBJEKTĄ

31. Aukciono laimėtojas už aukcione parduotą turtą atsiskaito ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, įskaitant aukciono vykdymo dieną.

32. Jeigu aukciono laimėtojas neatsiskaito už aukcione parduotą turtą iš karto po aukciono, aukciono vedėjas išrašo jam laisvos formos pažymą, kurioje nurodomas įstaigos pavadinimas, kodas,

buveinės adresas, aukciono laikas ir vieta, parduoto turto pavadinimas, kiekis, aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina, atsiskaitomosios sąskaitos numeris, į kurią aukciono laimėtojas turi pervesti pinigus už nupirktą turtą, taip pat iki kurios dienos (per 3 darbo dienas), kokių adresu ir kam jis turi pateikti banko ar kitos kredito įstaigos (toliau-bankas) dokumentą, įrodantį, kad jis atliko mokėjimą.

33. Jeigu praėjus nustatytam terminui, aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turtą, turtas laikomas neparduotu aukcione, o aukciono vedėjas turi teisę įgyvendinti visas pardavėjo teises. Tokiu atveju aukciono vedėjas turi teisę šį turtą parduoti naujame aukcione. Nesąžiningas aukciono laimėtojas neturi teisės dalyvauti naujame aukcione, be to, jis privalo atlyginti aukciono rengėjui naujo aukciono išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už kainą, mažesnę negu ta, kurios nesumokėjo nesąžiningas pirkėjas.

34. Gavus banko pavedimą, kad įmokėta visa turto objekto pardavimo kaina, komisijos sekretorius 2 (dviem) egzemplioriais parengia aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktą (Taisyklių 3 priedas).

35. Aukciono laimėtojas privalo pats savo sąskaita pasiimti turto objektą per 3 (tris) darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą turto objektą dienos.

36. Nupirkto objekto perdavimo aukciono laimėtojui momentu pasirašomas aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas (Taisyklių 3 priedas), taip pat kartu su turto objektu perduodama su šiuo turto objekto naudojimu susijusi dokumentacija. Aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktą pasirašo KSJMC direktorius ar jo įgaliotas asmuo ir aukciono laimėtojas. Šiais parašais patvirtinama, kad aukciono laimėtojas KSJMC jokių pretenzijų dėl įsigyto turto neturi.

37. Viešame aukcione parduoto turto perdavimo aktas yra nuosavybės į teisės įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.

38. Įsigytas turtas nėra keičiamas ir/ar grąžinamas.

39. Viešame aukcione parduotas turtas nurašomas.

VII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

40. Taisyklės įsigalioja nuo patvirtinimo direktoriaus įsakymu dienos.

41. Taisyklės keičiamos ir pakeitimai tvirtinami KSJMC direktoriaus įsakymu.

42. Teisinius santykius, neaptarus šiose Taisyklėse, reglamentuoja galiojantys Lietuvos Respublikos teisės aktai.

PRIDEDAMA:

1 priedas. Konfidencialumo pasižadėjimas.

2 priedas. Viešo prekių tiesioginio aukciono vedėjo registras

3 priedas. Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas.

4 priedas. Aukciono dalyvių registracijos žurnalas.
